

## **Bijeenkomst Dorpshuizenoverleg Midden-Drenthe 4 maart 2024 in Hooghalen**

### Aanwezig:

- |                                                                                                       |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| • Jesca Maarsen en Ruud Schumacher                                                                    | Dorpsbelangen<br>Hoogersmilde                   |
| • Henk Hunse, Rinus Middendorp                                                                        | Mummelhuus, Klatering                           |
| • Menno Kuiper, Bert Roozendaal                                                                       | De Schuur, Zwiggelte                            |
| • Kees Kuik                                                                                           | 't Broekhoes, Balinge                           |
| • Emko Dolfing, Wim Heijnen                                                                           | St. Dorpshuis Spier                             |
| • Robert Schilstra                                                                                    | De Raat, Beilen                                 |
| • Antoon de Groot                                                                                     | 't Trefpunt, Beilervaat                         |
| • Berend van Noord en Monica Gerding                                                                  | De Weidehoek, Wijster                           |
| • Clementine Ottink                                                                                   | 't Kaampie, Drijber                             |
| • Tinus Daling                                                                                        | Dorpsbelangen Elp-Zuidveld                      |
| • Martinus Berghuis en Teja Oostdijk                                                                  | Windjammer, Oranje                              |
| • Ramon v/d Sleen en José Post-Consent                                                                | De Heugte, New Balinge                          |
| • Alice de Weert                                                                                      | Dorpshoeve, Hijken                              |
| • Ger Steenberg                                                                                       | Dorpenoverleg Midden-Drenthe                    |
| • Nathalie Hommes, Gerard Epping, Abel-Jan<br>Reitsema, Suzanne Valk, Stefan Pit en<br>Sophie Tamming | Gemeente Midden-Drenthe                         |
| • Albert Gils, Auke Kooistra, Kees Wielink,<br>Anneke Stevens en Lucy Briggeman                       | Bestuur Stichting Dorpshuizen<br>Midden-Drenthe |
| • Erik Doeze, Gerie Kleine en Margret<br>Wieldraaijer                                                 | Welzijnswerk Midden-Drenthe                     |
| • Liesbeth de Lange en Jeanette de Blecourt                                                           | Huiskamer Witteveen                             |
| • Marjan Wienen-Gils                                                                                  | Inloop Cosis, Annie Londo                       |
|                                                                                                       | Buurthuis Westerbork                            |
|                                                                                                       | Buurtinfohuis en De Spil                        |
| • Wout Stam                                                                                           | Bovensmilde                                     |

### Afmeldingen km.:

`t Hoalerhoes Hooghalen, Dorpshuis Smilde, De Tille Witteveen en `t Middenrif Brunsting.

### **1. Opening en mededelingen**

Albert heet iedereen welkom in `t Hoalerhoes in Hooghalen en opent de vergadering. Speciaal worden de vertegenwoordigers van de gemeente, Welzijnswerk en DOM welkom geheten.

Emie Reinders was vanuit Welzijnswerk de notulist bij de half jaarlijkse bijeenkomsten. Een interne verandering van taken bij Welzijnswerk M-D zorgt ervoor dat vanaf nu Erik Doeze deze taak van Emie Reinders over zal nemen.

Het bestuur heeft ingesproken op 17 oktober 2023 in de Commissie Zorg&Welzijn van de gemeenteraad. Dit heeft er toe geleid dat de gemeenteraad € 800.000,=

heeft vastgesteld voor de komende 4 jaar (€ 200.000,=) per jaar. In plaats van ieder jaar weer opnieuw vaststellen. De investering is nu gegarandeerd.

In de pauze zullen enkele sprekers m.b.t. agendapunt 7 zich bij de vergadering voegen.

## **2. Verslag Dorpshuizenoverleg 16 oktober 2023 in Drijber**

- Tekstueel waren er geen op- of aanmerkingen;
- Inhoudelijk:
  - Het VN-panel van de gemeente inmiddels afspraken inplant om de dorpshuizen te bezoeken.
  - De statuten van de stichting zijn op 29 december 2023 aangepast zodat ze voldoen aan de WBTR.

## **3. Interne zaken Stichting Dorpshuizen MD**

- Het bestuur heeft zelf haar statuten aan laten passen bij Notariaat Prins voor € 330,--. Er zit verschil in kosten die notarissen rekenen. Omdat ze uitgaan van maatwerk is een algemene korting bedingen lastig gebleken. Advies aan de dorpshuizen is om bij notariaat Prins aan te geven dat de stichting deze prijs heeft betaald en of zij de statuten ook voor het desbetreffende dorpshuis voor deze prijs willen aanpassen. Deze onkosten zijn aanmerkelijk lager dan wat vorig jaar door notariaat van Engelen als richtbedrag werd gegeven (nl. 500-600 euro).
- Een uitvloeisel uit de nieuwe statuten is dat er in art. 4.8 sprake is van een regeling omtrent ontstentenis en belet. Dit wil zeggen dat als gehele bestuur uitvalt er 2 mensen zijn aangewezen om de taken voort te zetten. Hiertoe heeft het bestuur **Jacob Waninge** en **José Post** (beide oud-bestuursleden) bereid gevonden.
- T.a.v. de bestuurssamenstelling treedt **Anneke Stevens** toe tot het bestuur, zij neemt de plek in van Jacob Waninge.
- Volgens het rooster van aftreden zat de termijn van Albert Gils erop en was hij herkiesbaar. **Albert Gils** heeft aangegeven nog een termijn van 3 jaar als bestuurslid aan te blijven.

## **4. Financieel verslag penningmeester**

- Auke geeft een toelichting op verslag 2023 en begroting 2024. Dit was een duidelijke toelichting, er waren geen op- of aanmerkingen.
- Subsidie van € 1.200,-- door de gemeente voor 2024 is toegekend.

## **5. Integraal Accommodatie Beleid en dorpshuizen**

(de presentatie van Gerhard Maring wordt met verslag meegestuurd)

### **5.1. Noodfonds**

Gerhard Maring geeft een toelichting op de stand van zaken t.a.v. het noodfonds Energie. Tot 1 april aanstaande kunnen dorpshuizen nog aangeven dat ze van deze regeling gebruik willen maken. Inmiddels is er aan 4 dorpshuizen een bijdrage toegezegd (Noorderhoek, Beilervaat, De Raat en Elp-Zuidveld). Voor 3 dorpshuizen

zit de aanvraag in de afrondende fase (Broekhoes, De Heugte en de Tille). Er is nog een dorps huis dat een aanvraag in overweging heeft. Ook ligt er nog een verzoek om met de gemeente in gesprek te gaan voordat een aanvraag wordt gedaan. De verwachting is dat er nog € 225.000,-- over zal zijn van het budget van € 250.000,--, dit vloeit terug naar de algemene middelen van de gemeente.

## **5.2. Verduurzaming**

Door de gemeenteraad is (zie punt 1) voor de komende 4 jaar in totaal € 800.000,-- beschikbaar gesteld voor verduurzaming dorps huizen. Om te komen tot een eerlijk speelveld t.a.v. toekenning van deze middelen, is er een voorstel gemaakt. Enkele reacties uit de zaal:

- Per aanvraag kan er een bijdrage van maximaal € 50.000,-- gevraagd worden. Stel dat je dubbele of meer nodig hebt, moeten er dan meerdere aanvragen gedaan worden?

*Antwoord: Dat is in het huidige voorstel inderdaad het geval. Het plan in fases opsplitsen kan een praktische oplossing zijn.*

- Wat als mogelijke cofinanciering door dorps huis tegen blijkt te vallen?

*Antwoord: De financiering van 50% vanuit de gemeente is per aanvraag altijd gekoppeld aan de cofinanciering. Stel cofinanciering is € 5.000,-- lager dan begroot, dat zal de bijdrage van de gemeente ook € 5.000,-- minder zijn. Uit de zaal kwam de tip van renteloze lening bij Energie Loket van de provincie om een begroting sluitend te krijgen.*

- Er staat nu 60% voorschot. Dat zou inhouden dat er bij een aanvraag van € 50.000,-- een bedrag van € 15.000,-- door het dorps huis moet worden voorgeschooten, dat lijkt niet haalbaar voor een gemiddeld dorps huis...

*Antwoord: Hier is ook in gemeentehuis discussie over, of dit niet 100% zou moeten zijn. Men neigt hier wel naar. Afsproken is dat in het voorstel een voorschot van 100% wordt gedaan en dat met een dorps huis afspraken op maat gemaakt worden wanneer het beste uitbetaald kan worden. (bijvoorbeeld start project)*

- Hoe ga je om met prijsschommelingen tussen offerte en uitvoering?

*Antwoord: In de offerte kun je een vaste prijs laten zetten met een tijdstermijn erbij. Dit is vrij gangbaar in vergelijkbare processen gebleken. (prijs vast voor een bepaalde periode)*

- Wat kun je hanteren als uitgangspunt voor een uur tarief eigen werkzaamheden zodat dit in begroting mag worden opgenomen?

*Antwoord: Dit ligt zo tussen de € 15,-- en € 20,-- euro is de inschatting.*

- Als Mummelhoes staan wij niet in de Koersnotitie, komen wij wel in aanmerking voor deze regeling?

*Antwoord: Mummelhoes staat niet in de Koersnotitie maar wordt voor dit onderwerp wel zo gezien.*

Het voorstel gaat aan college van B&W worden voorgelegd, zij nemen een besluit en stellen Nadere Regeling verduurzaming dorpshuizen Midden-Drenthe vast. Het besluit gaat via bestuur van de stichting naar de dorpshuizen. Verwachting is in de loop van maart 2024.

### **5.3. Erfpacht overeenkomsten**

De gemeente is bezig om alle afspraken rondom erfpacht e.d. boven tafel te krijgen. Een eerste inventarisatie is gemaakt en medio april zal bezig gegaan worden met actualisatie en uniformiteit.

### **6. Training Instructie Verantwoord Alcoholgebruik (IVA)**

- Er hebben vrijwilligers van 6 dorpshuizen (De Raat, Weidehoek, 't Trefpunt, 't Kaampie, Mummelhoes en Elp-Zuidveld), totaal 46 deelnemers, meegedaan aan de training. Er zijn 3 trainingsavonden georganiseerd (24 en 30 januari, 6 februari). Het is als heel nuttig en zinvol ervaren. Door een bijdrage vanuit de gemeente M-D en Gezond in Midden-Drenthe kon de training kosteloos worden aangeboden. De presentatie zal met verslag worden meegestuurd.
- Dorpshuisbesturen worden erop gewezen dat documenten in het kader van de Horecavergunning achter de bar aanwezig moeten zijn. (BOA)

### **7. Drie voorbeelden inloopvoorziening en dorpshuis**

- In de loop van dit jaar is het voornemen om over dit onderwerp een thema-avond te organiseren. Vanavond zijn er 3 voorbeelden die hun initiatief toelichten, als inspiratie.

**1. Dorpshuiskamer in Witteveen** bestaat inmiddels 10 jaar! Begonnen met een kopje koffie drinken met elkaar. Zijn er tegenwoordig tosti's, soep, informatie momenten over bv. gezondheid, e.d. Er is een behoefte aan, m.n. onder ouderen. Er zijn geen kosten aan het komen naar de huiskamer, maar men betaald wel eigen consumpties. Om ook meer kwetsbare inwoners een plekje te geven in de huiskamer (denk aan lichtdementerend) is er een tijdlang een medewerker van Icare aanwezig geweest in het pand tijdens de huiskamer momenten. Zodat in geval van nood geholpen kon worden en ook advies gegeven kon worden aan vrijwilligers. Helaas is dit niet meer mogelijk vanuit Icare. Inmiddels is de huiskamer onderdeel van het reguliere aanbod van het dorpshuis.

2. **De inloop in Westerbork** wordt begeleid door een medewerker van Cosis. Iedere week worden de bezoekers welkom geheten in het Annie Londo buurthuis. Van 10 tot 16 is men welkom, er wordt samen gegeten, koffie gedronken en activiteiten aangeboden. De bezoekers hebben veel invloed op het programma dat aangeboden wordt.

3. **Buurtinfohuis in Bovensmilde** bestaat ook al enkele jaren. De presentatie zal meegestuurd worden met het verslag. De presentatie spreekt voor zich. Wat afwijkt van de andere 2 voorbeelden is dat het buurtinfohuis een echt huis in een buurt is. Maar er is wel een warme band met het dorps huis de Spil in Bovensmilde, geen concurrentie, maar men versterkt elkaar!

## **8. Rondvraag en sluiting**

- Gerard Epping geeft aan dat er op 19 maart van 17.30 tot 19.00 (inclusief broodje) een informatie avond over de *collectieve vrijwilligersverzekering van de gemeente* wordt georganiseerd door het Servicepunt Vrijwilligerswerk in samenwerking met de gemeente. De uitnodiging is op 5 maart aan de dorps huizen gestuurd.

**De volgende vergadering is op 15 oktober 2024  
In buurthuis 't Trefpunt in Holthe**

Albert bedankt iedereen voor haar/zijn inbreng en sluit om 21.45 uur de bijeenkomst.