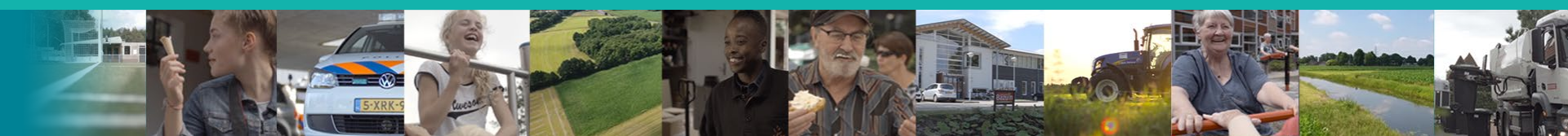




Onderwerpen

- Noodfonds
- Verduurzaming
- Erfpacht/overeenkomsten



Noodfonds energiekosten dorpshuizen

Stand van zaken



Noodfonds energiekosten dorpshuizen

- Helpende hand bieden vanwege de hoge energiekosten
- Dorpshuizen helpen waar de nood echt aanwezig is
- Periode 1/1/23 tot en met 1/7/23
- € 250.000 beschikbaar
- Uitgangspunten deelname:
 - Initiatief tot verduurzaming
 - 66.6 % van de meerkosten (kWh/m³) t.o.v. vorig contract
 - Flexibele/realistische beoordeling



Noodfonds energiekosten dorpshuizen

➤ Stand van zaken:

- Toegekend (Noorderhoek, Beilervaat, De Raat, Elp-Zuidveld)
- In afronding (Broekhoes, De Heugte en De Tille)
- In overweging (1 dorpshuis)
- Verzoek om verkennend gesprek (1 dorpshuis)
- Restant ca. € 225.000

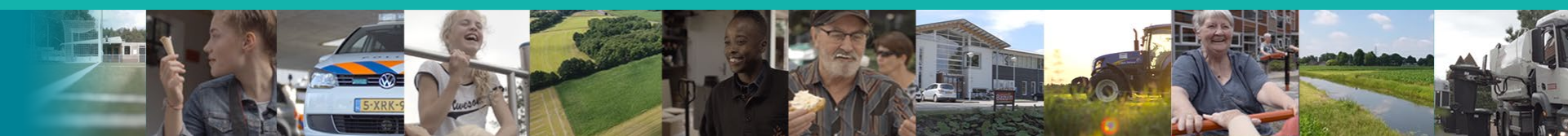


Noodfonds energiekosten dorpshuizen

➤ Vervolg:

- 1 april 2024 sluit de regeling
- Restant geld
 - Situatie 16 oktober 2023 (dorpshuizenoverleg)
 - Geld voor verduurzaming dorpshuizen
 - € 200.000 voor 2024 verduurzaming (i.p.v. 4 x € 200.000)
 - Intentie restant budget noodfonds inzetten verduurzaming
 - Situatie 4 maart 2024
 - 4x € 200.000 is opgenomen in begroting gemeente (2024 – 2027)
- Restant noodfonds => vervalt => beschikbaar voor andere wensen/plannen





Verduurzaming dorpshuizen



Aandachtspunten/status

- Nadere Regeling (verordening):
 - Kader: Koersnotitie Dorpshuizen en Integraal Accommodatiebeleid
 - Besproken met bestuur st. dorpshuizen
 - Concept/niet vastgesteld

- Hoe verder?
 - Dorpshuizenoverleg 4 maart 2024
 - Nadere Regeling (NR) vaststellen
 - Na besluit gemeente:
 - Publicatie (planning uiterlijk eind maart)
 - NR => bestuur st. dorpshuizen

- Disclaimer:
 - geen rechten ontlelen aan presentatie
 - de gepubliceerde regeling is bepalend!



Werkwijze

1. Aanpak verduurzaming dorpshuis. Wat ga je doen en wat kost het?
2. Omvat het MJOP onderdelen? Voor welk jaar staat het onderdeel geactiveerd?
 - In het jaar van uitvoering? Beschikbaar budget kan ingebracht worden als extra bijdrage (tijdige afstemming met Abel Jan gewenst).
3. Blijft over restant investering verduurzaming (subsidiabele kosten)
 - Max. bijdrage € 50.000 per aanvraag
 - 50% bijdrage gemeente
 - 50% eigen bijdrage (fondsen, eigen inbreng,)
4. Aanvraag compleet, akkoord en binnen budget? Beschikking wordt afgegeven.
5. 60% van verleende subsidie wordt als voorschot verstrekt.
6. Definitieve vaststelling volgt na overleggen facturen, beschikking fondsen enz.



Aanvraag

- (Voorkeur) indienen via gemeente@middendrenthe.nl
- Onderwerp: Aanvraag subsidie verduurzaming dorpshuis “naam dorpshuis”
- Wat lever je verder aan?
 - Adres dorpshuis waarop de aanvraag betrekking heeft.
 - Naam, adres, woonplaats, e-mail en telefoonnummer van de aanvrager
 - Verklaring dat je namens het bestuur mag handelen (of uittreksel KvK)
 - Overzicht van bij de aanvraag behorende documenten
 - (Ondertekende) offertes
 - Overzicht van eigen bijdrage en verwachte co-financiering
 - Bewijsstuk waaruit blijkt dat de maatregelen bijdragen aan einddoel energieneutraal (energiescan/maatwerkadvies/onderbouwing in offerte/..)



Prioritering volgorde aanvragen

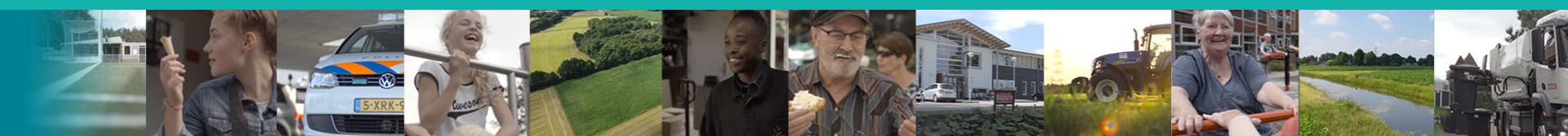
1. Datum en tijdstip van ontvangst van een volledig onderbouwde aanvraag en voorzien van alle benodigde (en ingevulde) stukken.
2. Peildatum prioritering aanvragen:
 - 2024: 15 april en 1 augustus
 - 2025, 2026, 2027: 1 februari en 1 augustus
3. Meer aanvragen dan budget beschikbaar => aanvraag aanhouden tot volgende ronde.
4. Budget op peildatum niet benut? Blijft i.p. beschikbaar voor 1 van de volgende rondes.
5. Waarborg eerlijke verdeling: een aanvraag van een dorps huis gaat voor op een aanvraag van een dorps huis die al eerder op basis van deze regeling budget voor verduurzaming toegekend heeft gekregen.



Geld

- Beschikbaar in 2024, 2025, 2026 en 2027:
 - $2 \times \text{€ } 100.000 = \text{€ } 200.000$ per jaar
- Na afgeven beschikking => 60% voorschot
- Subsidievaststelling op basis van goedgekeurde werkelijke kosten met als maximum bij subsidieverlening toegekende bijdrage.
- Verhouding 50/50 blijft altijd van kracht (aanvraag-vaststelling bijdrage).
- Na vaststelling => de afrekening.





Erfpacht-/overeenkomsten



Erfpacht- en andere overeenkomsten

Doel: actualiseren

- Rechten eenduidig beleggen en tegelijkertijd bescherming bestuur dorpshuis
- 12 van de 19 dorpshuizen (gemeente eigenaar grond/gebouw)
- Groeimodel (logische momenten, grote investeringen, op verzoek)
- Waar staan we?
 - Inventarisatie huidige overeenkomsten (ovk) => afgerond
 - Check overeenkomst bij exploitant/inventarisatie wensen voor een nieuwe ovk
 - Opstellen model overeenkomsten (erfpacht/opstal/overeenkomst)
 - Basisdeel (voor alle 12 dorpshuizen vergelijkbaar)
 - Maatwerkdeel (behoud van bijzondere rechten en/of specifieke afspraken)

